

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Posl.broj: 20.St-3147/18
n/p gđa Lucija Butigan,sudac

Stečajni dužnik: EURO-San d.o.o. u stečaju, Zagreb, Braće Domany 1, OIB 17841423142

IZVJEŠĆE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

Stečajni dužnik Euro-San d.o.o. osnovan je 2005. godine u Šibeniku, a osnivači su bili Drago Živković i Ivica Živković.

Zakonski zastupnik do dana otvaranja stečajnog postupka bio je Nenad Šivalec iz Mirkovca (Općina Sv. Križ Začretje) koji je bio formalni direktor i ne zna ništa o poslovanju stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik više ne posluje na navedenoj adresi i nema izgleda za nastavkom poslovanja.

Prema javno objavljenim podacima za 2013.godinu stečajni dužnik je iskazao gubitak od 1.293.077,00 kuna,

Od 2014.godine stečajni dužnik nije podnosio godišnja financijska izvješća.

Prema podacima HZMO-a , Odjel za mirovinsko osiguranje, stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka više nema zaposlenih.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dana 18. ožujka 2016. godine, koji u svom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, podnesenim temeljem čl. 109. st. 1. i 2. SZ-a, navodi da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 450.759,91 kn, a koja se temelji na porezima, doprinosima i drugim javnim davanjima, te da tražbina nije namirena.

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 3. siječnja 2019. godine pokrenuo prethodni postupak i zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te je zatim imenovao privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita da li kod dužnika i dalje postoji koji od stečajnih razloga, da li dužnik ima imovine koji bi činili stečajnu masu, a čijim unovčenjem bi se mogli pokriti troškovi, kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka.

Iz izvješća stečajnog upravitelja utvrđeno je, da dužnik u svom vlasništvu ima imovinu-nekretnine.

Navedena imovina čini stečajnu masu, a čijim će se unovčenjem u otvorenom stečajnom postupku prihodovati dostatan iznos novčanih sredstava za namirenje troškova provedbe stečajnog postupka, te zatim i za namirenje vjerovnika, odnosno eventualno provođenje diobe.

Nesporno je utvrđeno da stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i nadalje postoji jer je člankom 6. SZ-a, propisano da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te da će smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnje pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Člankom 6. Stečajnog zakona, propisano je, da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Također se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje ako nije isplatio 3 uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema Ugovoru o radu, Pravilniku o radu, Kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu, odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Prema potvrdi FINA-e od 19. ožujka 2019. g. utvrđeno je, da je kod stečajnog dužnika na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 1980 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnova za plaćanje iznose 5.321.542,49 kn.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja stečajni postupak nad dužnikom Euro-San d.o.o., Zagreb, otvoren je rješenjem ovog suda dana 05.07.2019. godine pod poslovnim brojem: St-3147/18.

2. Imovina stečajnog dužnika - pokretnine

Prema prijavi tražbine vjerovnika Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o., Zagreb, Kovinska 5, OIB : 170809997510 i obavijesti o postojanju izlučnog prava na vozilo M1, Mercedes kl. ML, 320 CDI, god. proizvodnje 2007., broj šasije WDC 1641221A266978, reg. ozn. ŠI 1211 ME te pribavljenog uvjerenja Ministarstva unutarnjih poslova od 24.9.2019. koje potvrđuje da je na predmetnom vozilu evidentiran vlasnik Mercedes-Benz Leasing Hrvatska d.o.o., Zagreb, Kovinska 5, OIB : 170809997510.

Navedeno vozilo objavljeno je 19.3.2017. godine i utvrđeno je da ovo vozilo više nije u posjedu dužnika.

Isto tako, Unicredit Leasing Croata d.o.o. , Zagreb, Heizelova 33 u prijavljenoj tražbini obavještava stečajnog dužnika o svom izlučnom pravu na vozilo M1, Chevrolet Aveo 1,2 DOHC, god. proizvodnje 2010., br. šasije KLISF48DJAB122241, reg. oznaka ŠI 547EL.

Prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova iz službene evidencije utvrđeno da je vozilo objavljeno 18.6.2016. i da je vlasnik navedeni leasing.

Činjenica je da niti ovo vozilo nije u posjedu dužnika.

Iz svega navedenog proizlazi da stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnine.

3. Imovina stečajnog dužnika - nekretnine

Iz potvrde Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjela, od 20.3.2019. godine je vidljivo da dužnik na području Grada Zagreba nema nekretnina.

Također Gradski ured za katastar i geodetske poslove iz Zagreba uvjerenjem od 19.3.2019. potvrđuje da na području Zagreba dužnik nije upisan u katastrakom operatu.

U izvadku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjela, br. ZK uložka 7837, k.o. Šibenik stoji da je stečajni dužnik suvlasnik nekretnine na k.č. 297/1, u naravi pašnjak, površine 1633 m², u suvlasničkom dijelu 1544/1637, a Hrvatska elektroprivreda d.d. iz Zagreba, ul. grada Vukovara 37 je suvlasnik u suvlasničkom dijelu 93/1637.

Razlučni vjerovnik Auto Hrvatska Automobili d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.182, OIB : 23035642859 upisan je sa založnim pravom i to na dužnikovom suvlasničkom dijelu 1544/1637, a temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku Ovr-856/13.

Uvidom na licu mjesta je utvrđeno da opisana parcela u naravi nema upisanu površinu u zemljišnoj knjizi tj. 1633 m², već znatno manje cca. oko 800 m².

Smanjena površina navedene čestice nastala je iz razloga što je vršena rekonstrukcija ulica.

Predmetna nekretnina je u naravi raskršće dvaju ulica, trokutaskog oblika, pa je u dogradnji proširenja, odnosno promjene uličnih pravaca jednostavno zahvaćena navedena čestica na kojoj je izgrađen neasfaltirani nogostup koji služi kao parkiralište i prostor za smještaj komunalnih kontejnera za otpad.

Na parceli su fiksno postavljene dvije reklamne ploče te treba utvrditi prema čijem odobrenju.

Isto tako je utvrđeno da je na nekretnini pred više godina izgrađena trafostanica koja je u funkciji i koja zbog svoje pozicije na čestici bitno umanjuje funkcionalnost nekretnine, jer iskoristivost dijela terena koji pripada dužniku je minimalna. Stoga je i tržišna vrijednost nekretnine bitno umanjena.

Nekretnina upisana u zk. ul. 8135, k.o. Šibenik, zkč. br. 824/8- PUT površine 143 m² u naravi predstavlja pristupni asfaltirani put prema čestici zk.ul. 6935, k.o. Šibenik, zkč. br.824/3 na kojoj je izgrađen stambeni objekat (stanovi) koji su u privatnom vlasništvu a izgrađeni od strane stečajnog dužnika.

Pretpostavka je da stečajni dužnik nije prenio vlasništvo pristupnog puta na nove vlasnike te je iz tog razloga nekretnina, zk. ul. 8135, k.o. Šibenik, zkč. br. 824/8- PUT, još uvijek u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo Raiffeisenlandesbank-Karnten Rechenzentrum und Revisionsverband, Regis.Genose.mit Besc.Haftung,Raiffe .19020 Klagenfurt, OIB :46870001221 na iznos od 260.000,00 eura.

4. Radnje koje će se poduzimati u narednom razdoblju

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

O D L U K A

4.1. Predlaže se skupštini vjerovnika da ovlasti stečajnog upravitelja za pregovore sa Gradom Šibenikom odnosno Uredom za prostorno planiranje grada radi preuzimanja nekretnine upisane u zk.ul.7837, k.o. Šibenik uz naknadu temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/2017, 114/18, 39/19 i 98/19) članci 170.-175.

4.2. Ukoliko Grad Šibenik ne pokaže interes za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta uz naknadu, predlaže se prodaja navedenog zemljišta putem elektroničke javne

dražbe uz prethodno rješavanje pitanja uzurpiranog dijela čestice i neovlašteno reklamiranje te skupljanje komunalnog otpada na navedenoj čestici.

4.3. Predlaže se da se nekretnina upisana u zk. ul. 8135, k.o. Šibenik, zkč. br. 824/8- PUT površine 143 m² proda putem elektroničke javne dražbe.

4.4. Odobravaju se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju stečajnog knjigovodstva za iznos od 500,00 kuna brutto mjesečno koji će se nadoknaditi nakon prodaje nekretnina.

U Miholjancu, 24.11.2019. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan